

Descriptif de l'opération

Situé à la technopole, l'immeuble de bureaux DARWIN vise à promouvoir une architecture bioclimatique durable, confortable et économique. Suite aux études ayant conduit à des simulations thermiques dynamiques et aérauliques encourageantes pour quantifier la sobriété de la performance énergétique, le projet **DARWIN** a été inscrit au programme PREBAT de l'ADEME (Plateforme de Recherche et d'Expérimentation dans le Bâtiment) dont il fut lauréat. **DARWIN** est un bâtiment à « énergie positive », c'est-à-dire qu'il produit plus d'énergie électrique qu'il n'en consomme. Cet immeuble répond ainsi aux labels de Qualité Environnementales les plus récents.

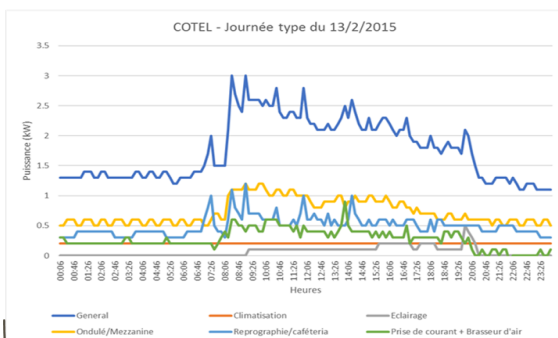
DARWIN CONCEPT a effectué des campagnes de mesures thermiques en exploitation (stations climatiques professionnelles : T° ambiante et boule noire, hygrométrie, vitesse déplacement d'air) afin de vérifier la pertinence des choix techniques et leurs usages sur le confort des usagers.

Ces mesures ont permis de confirmer objectivement les prévisions de confort établies en études (périodes d'inconfort limitées et ponctuelles).

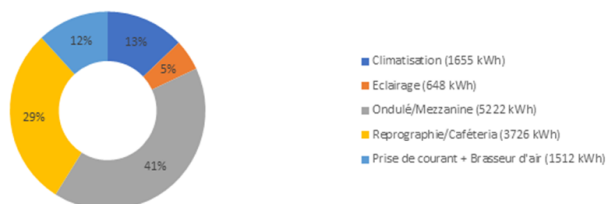
Une enquête interne de satisfaction des occupants a été menée afin de connaître le ressenti. Cette enquête a mis en évidence l'intérêt d'un accompagnement de type AMU pour ce type



Suivi énergétique en exploitation



Répartition de la consommation énergétique
01 décembre 2014 au 31 novembre 2015



Compteurs d'énergie



Gestion technique centralisée

CALENDRIER

Etudes : 2014 - 2018

Chantier : 2010 - 2012

INTERVENANTS

Maître d'Ouvrage : SCI EPHEMERE

Maître d'Œuvre : ARCHITECTE COTE SUD /
DARWIN CONCEPT / ETAMINE

FINANCIER

Enveloppe travaux : 2 800 K€ H.T

Montant des honoraires : 170 K€

MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE
MAITRISE DE L'ENERGIE